



פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 24/20-1

| | |
|------------------------|----------------|
| הקצאת משאבים | יחידה מגישה |
| ליאורה קחטן | שם הפונה |
| מנהלת תחום | תפקיד הפונה |
| המכרזים לענייני רכישות | שם ועדת מכרזים |
| 20/01/2020 | תאריך |
| 19410 | מס' בקשה |

חברי ועדה נוכחים-

| | |
|-------------------|-------------------|
| תפקיד בוועדה | שם פרטי ושם משפחה |
| מ"מ יו"ר | סמי גריידי |
| נציג אגף התקציבים | פנחס פרנקל |
| חבר | זמרוד ארצי |
| חבר | אברהם שלם |
| מרכז | כנאן גאנס |

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

| | |
|---|-------------------|
| בפני הוועדה בקשה לפרסום כוונה להתקשרות עם "רום הרקיע" חניונים בע"מ, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי המשרד בבית המשפט בלוד כספק יחיד. אישור הבקשה ככל שלא יוגשו השגות. פרקליטות 60%, אפי"כ 20%, סנגוריה 10% כללי 10%. | נושא ההתקשרות |
| אישור התקשרות | סוג הבקשה |
| | תאור תהליך הבחירה |

| | |
|-----------|----|
| גאנס כנאן | שם |
|-----------|----|

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 24/20-1

רקע:

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה ברווחת העובד, בזמנו ובזמן המעסיק על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע למשרד ולבתי המשפט ולנוע מהם לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם. לאור הדרישות ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמות היחידות ולבניין בית המשפט.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם בית המשפט, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקם בית המשפט.

הגורם המקצועי ביצע סיור במקום ביום 06/01/2020 להלן ממצאי הסיור:

לא נמצא חניון נוסף במרחק סביר מבניין בית המשפט. בית המשפט נמצא בקרבת אזור מגורים כאשר כל החניונים באזורו הנם בבעלות פרטית של דיירי הבניינים. יוטעם כי לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר נוסף המהווה חלופה רלוונטית.

החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי הפרקליטות, הסנגוריה, האפ"כ וסיוע משפטי ממחוז ת"א והמרכז המגיעים לחניון ואשר נמצא במבנה הסמוך למבנה בו מצוי בית המשפט.

בנסיבות אלו קובעת הגורם המקצועי, גב' ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים, כי "רום הרקיע" חניונים בע"מ, המפעילה את החניון המקורה בלוד סנטר, ברחוב הציונות 1, לוד, מהווה הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד בחניות בסביבת העבודה האמורה.

מבוקש:

בפני הוועדה בקשה לפרסום כוונה להתקשרות עם "רום הרקיע" חניונים בע"מ, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי המשרד בבית המשפט בלוד כספק יחיד.

| פריט | כמות | עלות לפריט ללא מע"מ | שם הספק | מס' ספק | תחילת התקשרות | סיום התקשרות | החלטה |
|------|------|---------------------|------------------------|-----------|---------------|--------------|-------|
| 1 | 2849 | 45.00 ₪ | רום הרקיע חניונים בע"מ | 514818301 | 01/03/2020 | 28/02/2021 | אושרה |

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות ימ"ס' החודשים) עד 128205.00 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

לאור האמור בחוות דעתה של גב' ליאורה קחטן, מנהלת תחום (הקצאת משאבים), שהינה בעלת הסמכות המקצועית במשרד לעניין החניות, ממנה עולה כי מדובר בספק היחיד היכול לבצע את ההתקשרות לאתר סיור שנערך במקום בו לא נמצאו חלופות רלוונטיות אחרות וחניונים אחרים סמוך לבית המשפט, הוועדה מאשרת

פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 24/20-1

ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם "רום הרקיע" חניונים בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הפרקליטות, הסנגוריה, הסיוע המשפטי, האפ"כ וסיוע משפטי ממחוז ת"א והמרכז זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(ב)(1) לתח"מ.

כמו כן, ובכפוף לכך שלא יתקבלו השגות להתקשרות עם "רום הרקיע" חניונים בע"מ, הוועדה מאשרת את ההתקשרות ומסווגת ההתקשרות כהתקשרות בפטור עם ספק יחיד, בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ, ומאשרת ההתקשרות עם "רום הרקיע" חניונים בע"מ.

סה"כ היקף ההתקשרות הצפוי: עד 128,205 ₪ לא כולל מע"מ. ההיקפים נקבעו בהתאם לתעריפים הקיימים בהתקשרות כפי שמופיע במרכב"ה.

תקופת ההתקשרות הצפויה: החל מיום: 01/03/2020 ועד ליום: 28/02/2021.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות: 23 פטור ממכרז

סיבת הפטור: 01 ספק יחיד - תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

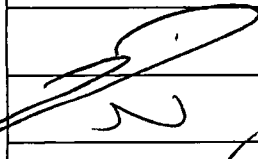
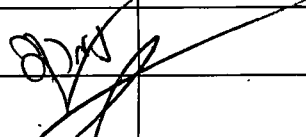
צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית: פרקליטות 60%, אפ"כ 20%, סניגוריה 10%, כללי 10%

| | |
|--------------|---------------|
| 60' 09210318 | שריון תקציבי: |
| 20' 04210207 | מס' מנוף: |
| 10' 09210404 | חתימות: |
| 40' 09210505 | |

| תפקיד בוועדה | שם | תאריך | חתימה |
|-------------------|------------|------------|---|
| מ"מ יו"ר | סמי גריידי | 20/01/2020 |  |
| נציג אגף התקציבים | פנחס פרנקל | 20/01/2020 | |
| חבר | נמרוד ארצי | 20/01/2020 |  |
| חבר | אברהם שלם | 20/01/2020 | |





שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.8.2

פרק משני: פטור ממכרז מספר טופס: ט. 7.8.2.1

| | |
|---------------|--------------|
| משרד: | המשפטים |
| יחידה מוזמנה: | הקצאת משאבים |
| תאריך: | 06/01/2020 |

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה (29)3 / (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ס מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)

התקשרות עם " רום הרקיע" בע"מ, לצורך מתן שירותי חניה בחניון " קניון לוד סנטר", מרחוב שדרות הציונות 1 לוד. בהיקף של עד 2,850 שוברים יומיים עובדי המשרד הנדרשים להגיע לבית המשפט בלוד.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

| | |
|--------------------------------------|---|
| שם הספק: | רום הרקיע בע"מ |
| מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מ.מספר עמותה) | 514818301 |
| ספק זה הנו: | <input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ |
| אומדן / שווי ההתקשרות: | 128,205.00 ₪ לא כולל מע"מ |
| תקופת ההתקשרות: | מ-01/03/2020 ועד 28/02/2021 |

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף).
נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).

ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)

3. נימוקים והערות נוספות:

חניון "קניון לוד סנטר" המצוי ברחוב הציונות 1 לוד בס במרחק של כ-100 מטר ממבנה בו שוכן בית המשפט המחוזי.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת ובטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום העבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה ברווחת העובד, בזמנו ובזמן המעסיק על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע למשרד ולבתי המשפט ולנוע מהם לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם. לאור הדרישות ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמות היחידות ולבניין בית המשפט.


בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם בית המשפט, בדרישות הבטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקם בית המשפט. יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי הפרקליטות, אפי"כ, סנגוריה, הנדרשים במסגרת תפקידם להגיע לבית המשפט.

הח"מ ביצע סיור במקום ביום 06/01/2020 להלן ממצאי הסיור:

לא נמצא חניון נוסף במרחק סביר מבניין בית המשפט. בית המשפט נמצא בקרבת אזור מגורים כאשר כל החניונים באזור הנם בבעלות פרטית של דיירי הבניינים. יוטעם כי לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר נוסף המהווה חלופה רלוונטית. לאור האמור, חניון "קניון לוד סנטר" הוא החניון היחידי הרלוונטי למתן השירותים ועל כן אני קובעת כי רום הרקיע חניונים בע"מ, המפעילה את החניון היא הספק היחידי המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לכמות החניות בסביבת העבודה האמורה.

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז. חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה

בכבוד רב,

| | | |
|---|---------------------------|------------------------|
|  | מנהלת תחום, הקצאת משאבים | ליאורה קחטן |
| חתימה | תפקיד בעל הסמכות המקצועית | שם בעל הסמכות המקצועית |

11

12

13

טופס ביקור בחניון מיועד למתן שירותי חכ

| שם החניון | מיועד ליחידה, נא לציין באיזו כתובת היחידה | כתובת החניון | שם המפעיל | תאריך ביקור | מרחק החניון ממבנה המשרד/ בית | זמינות- מספר מקומות חנייה נדרשים |
|---|--|------------------|------------------------|-------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| חניון קניון לוד למשרד קיימת התקשרות עם החניון | עובדי המשרד הנדרשים להגיע במסגרת תפקידם לבית המשפט בלוד (פרקליטויות, סנגוריה, אפ"כ) | רחוב הציונות לוד | רום הרקיע חניונים בע"מ | 06/05/2019 | במרחק של כ-100 מטר מבניין בית המשפט | על בסיס מקום פנוי. |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

01/06/2020

| יה לעובדי משרד המשפטים | | | | |
|--|---|-----------------------|--|---------------------------------------|
| מספר מקומות חנייה פנויים | התייחסות לביטחון בחניון | התייחסות לרמת הבטיחות | התייחסות לנגישות החניון לעובדים ולבעלי מוגבלויות | עלות מנוי חודשי, יומי, שובר חניה שעתי |
| חניה בחניון מבוססת בהסדר חונים מזדמנים בהסתמך על מקום פנוי | מערכת בקרה על כניסות ויציאות, חניון מואר. | נגיש, מואר, מסומן | מקומות מסומנים לנכים בקרבת המעליות. | עלות יום חניה 45 ש"ח + מע"מ |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

ליאורה קחטן

מדינת ישראל
משרד האוצר

כ"ה בכסלו התש"פ
23 בדצמבר 2019
מ.כ. 2019-765

אל:

הנדון: המלצה להתקשרות עם רום הרקיע חניונים בע"מ - משרד המשפטים
בקשה מספר 19402 לאישור התקשרות בוועדת החריגים

1. שם הספק/ גורם עימו מעוניין המשרד להתקשר : עדן חברה לפיתוח כלכלי בירושלים
2. הליך ההתקשרות המבוקש (יש לסמן):

| פרסום | הליך | מימוש | מכרז | התקשרות | פטור | פתיחת | תמיכות, | אחר |
|----------|------------|--------|--------------------|---------------------|-------|-------------------------------|----------------------|-----|
| מרכז חדש | תחרותי אחר | אופציה | מרכזי של מנהל הרכש | המשך (הארכה/ הרחבה) | ממכרז | מעטפות למכרז שפורסם בשנת 2019 | הקצבות והעברות אחרות | |

3. מטרת ההתקשרות:

מתו שירותי חניה בחניון ספרא לעובדי הפרקליטות, סיוע משפטי, ועובדים הנדרשים במסגרת עבודתם להגיע לבית משפט השלום בירושלים

4. פירוט ורקע להתקשרות (מועד תחילת ההתקשרות המקורית, מקור תקציבי סטטוטורי להוצאה ככל וישנו וכיוצ"ב)

א. התקשרות מקורית מ- 2013

ב. ספק יחיד

ג.

5. היקף ההתקשרות: 149,999.85 נ"ח (כולל מע"מ, ככל ורלוונטי)

6. מספר תקנה תקציבית: _____

7. סוג תקנה תקציבית: _____

8. תקופת ההתקשרות: 1/3/2020 ועד 28/02/2021

9. התייחסות לפריסת התשלומים: תשלום חודשי

10. האם ההתקשרות אושרה במהלך שנת 2020 כהתקשרות חריגה במסגרת אחת הסמכויות הרלוונטיות (חשב/ סגן בכיר לחשב הכללי האחראי על המשרד/ ועדת החריגים): כן/ לא

11. אנא פרט את הנסיבות שבהן מדובר בהתקשרות חיונית ודחופה לעת הזו:

מטבע הדברים וכחלק מרווחת ובטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד לבניין בו הוא מועסק כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן ומרוחק מיחידות המשרד, יש בו כדי פגיעה ברווחתו של העובד, בזמן המעסיק ובזמנו היקר של העובד על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב חלק מעובדי המשרד נדרשים להגיע למשרדים ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.

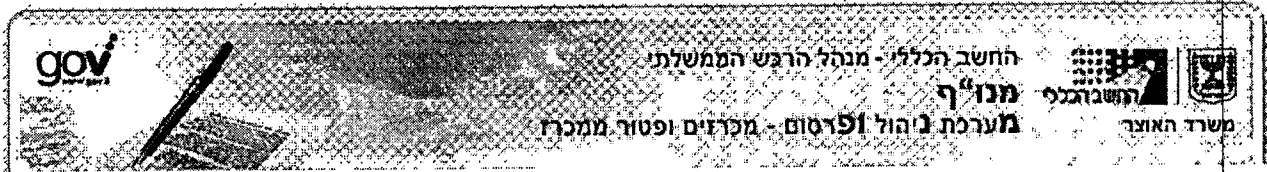
לא נמצא חניון נוסף במרחק סביר מבניין בית המשפט. בית המשפט נמצא בקרבת אזור מגורים כאשר כל החניונים באזורו הנם בבעלות פרטית של דיירי הבניינים. יוטעם כי לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר נוסף המהווה חלופה רלוונטית.

בברכה,

ליאורה קחטן
מנהלת תחום הקצאת משאבים
משרד המשפטים

(* יש למלא את הטופס באופן ממוחשב בלבד.

רום הרקיע חניונים בע



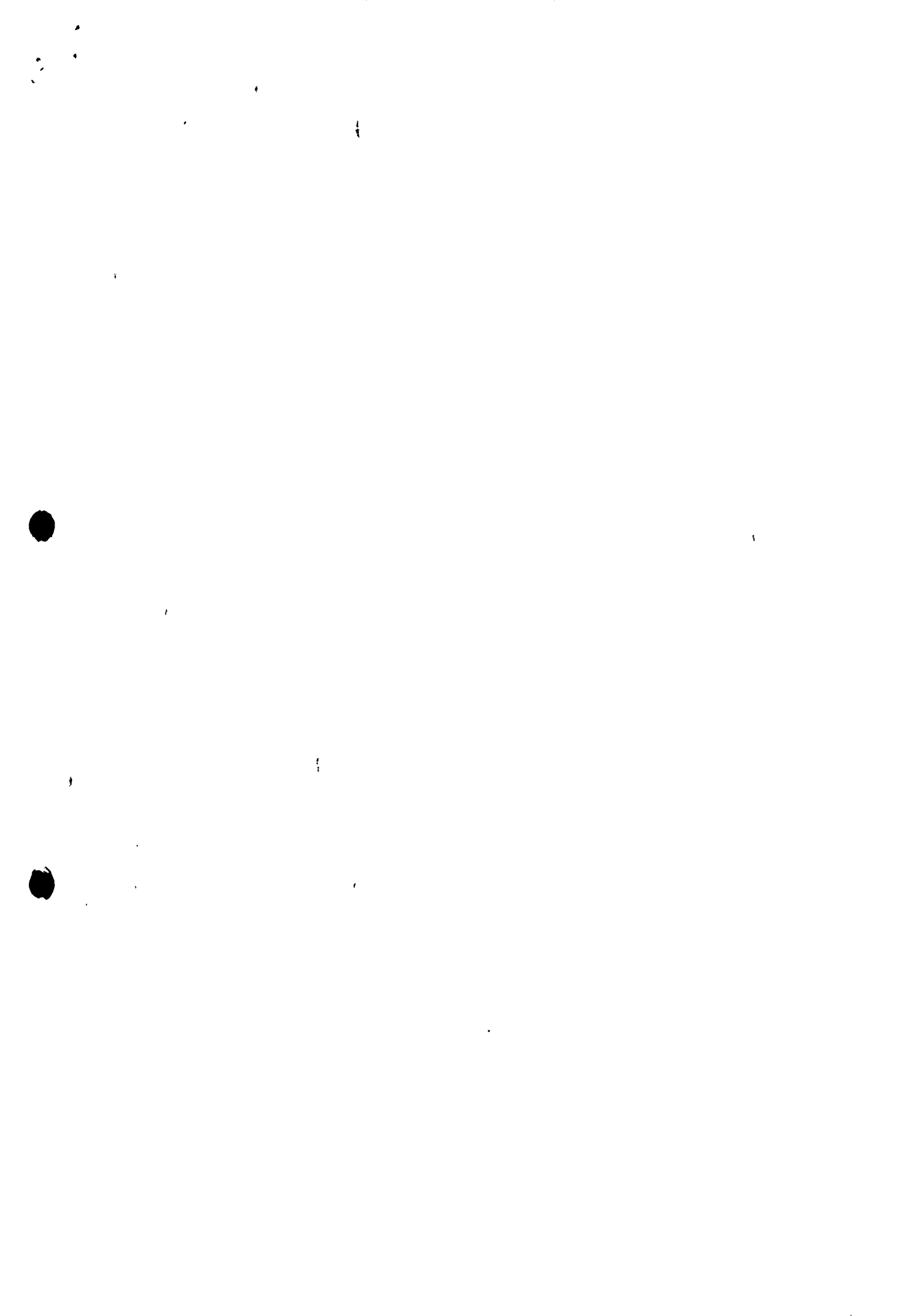
תאריך עדכון אחרון: 21/01/2020

שלום עדי ראובן, משרד המשפטים

פניה לפרסום כוונה להתקשרות, טרום החלטת ועדה

| | | | |
|--|---|---------------------------------|-------------------------------------|
| מספר פניה: | 646151 | סטטוס פניה: | טרום החלטת ועדה |
| מגיש הפניה: | גאנם כנאן | תאריך פרסום: | 21/01/2020 |
| מספר הליך של המפרסם: | רכישות 24/20 | משרד המשפטים | |
| * יחידה: | | | |
| תאור מהות הפניה: | פרסום כוונת המשרד להתקשר עם "רום הרקיע" חניונים בע"מ, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי המשרד בבית המשפט בלוד כספק יחיד. | | |
| * נושא: | שירותי חניה | | |
| (בחר לפחות נושא אחד) | | | |
| * שווי התקשרות (לרבות מיסים) | 150,000.00 | מטבע | שקל |
| * תקופת התקשרות מ: | 01/03/2020 | תקופת התקשרות עד: | 28/02/2021 |
| * בקשת הפטור מסתמכת על תקנה: | 3(29) | [התקשרות עם ספק יחיד] | <input checked="" type="checkbox"/> |
| תקנה תקציבית למימון ההתקשרות: | | | |
| <input type="checkbox"/> ספקים מרובים/ספק חוץ? | | | |
| * מספר ספק עזרה: | 514818301 | שם ספק: | רום הרקיע חניונים בע"מ |
| * איש קשר לקבלת השגות מהציבור: | | | |
| * שם: | גאנם כנאן | דואר אלקטרוני: | kinang@justice.gov.il |
| * תאריך אחרון להגשת ההשגה: | 03/02/2020 | נא לחשב 14 ימי עבודה באופן ידני | |
| מסמכים: | | | |
| מסמך חוות דעת מקצועית | | | |

חתימת מורשה פרסום



פניה מספר 646151

פרוסום כוונת המשרד להתקשר עם "רום הרקיע" חניונים בע"מ, לצורך מתן שירותי חניה
 לעובדי המשרד בבית המשפט בלוד כספק יחיד.

מהות ההתקשרות :

השגות

שם פונה

שם הספק

[+] ... אין השגות

... אין השגות



